

**Председателю Верховного суда  
Республики Казахстан  
АСАНОВУ Ж.К.**

- От 1. РОО "Союз защиты потребителей и предпринимателей «Общественный защитник»,  
2. РОО "Национальный центр защиты потребителей и предпринимателей"  
, в лице  
Утегеновой Меруерт Сериковны  
3. АБИШЕВОЙ Д.Ж.,  
4. АБДЫГАЛИЕВОЙ М.М.,  
5. КАЙЫНБАЕВА Б.Ж.,  
6. КЕНЖЕБЕКОВА Е.О.,  
7. ДЕМИДОВОЙ А.А.,  
8. МИНБАЕВОЙ Д.Б.,  
9. МАЙКИБАЕВОЙ М.Ж.,  
10. ЖАКСАЛИКОВ Н.К-К.  
11. ЖАКСАЛИКОВОЙ А.Ж.,  
12. МИНБАЕВОЙ М.С.,  
13. ДОСХОЖИНОЙ Д.Н.,  
14. ТУЛЕУБАЕВА Д.М.,  
15. КИМ Л.Л.,  
16. ВЛАСОВОЙ И.М.,  
17. АКМАГАНБЕТОВА Е.Д.,  
18. НУСИПОВА АЛИБЕК  
БЕКМУРАТОВИЧ,  
19. Объединение собственников имущества**

### **БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО**

Постановлением Судебной коллегии по гражданским делам суда города Нур-Султан от 16 ноября 2020 года восстановлены нарушенные права 15-ти истцов, по факту всех 115 собственников МЖД Sensata по адресу

С октября 2018 года собственники, купившие квартиры в доме бизнес-класса, вынуждены были терпеть произвол Застройщика и его Управляющей компании ТОО «Sensata service»

Судебная коллегии по гражданским делам суда города Нур-Султан в составе судей Сисимбаева Е.К., Балагумаровой А.Д., Манабаевой М.А. тщательно разбирались в судебном споре, провели 3 заседания и восстановили справедливость.

Признаны незаконными и недействительными решения собрания собственников помещений (квартир) в виде протоколов собраний собственников нежилых помещений и квартир.

«Как следует из дела, Застройщик с целью переложения своей обязанности на покупателей недвижимого имущества и **извлечения из этого коммерческой прибыли**, для легализации своих действий, привлёк аффилированную с ним сервисную компанию в лице ТОО «Sensata Service», наделив её вопреки требованиям Закона, одновременно полномочиями управляющей компанией, а также правом по своему усмотрению определять размер расходов взимаемых с собственников, **что является недопустимым»**

Хотели особо отметить **профессионализм судьи Сисимбаева Е.К.** – он тщательно изучил нашу апелляционную жалобу, приложенные к ней документы, материалы гражданского дела, разбирался во всех деталях. Выслушал все доводы и в итоге было обеспечено всестороннее, объективное рассмотрение гражданского дела.

Кроме того, Застройщик через своих аффилированных лиц пытался признать незаконным решение собрания собственников по регистрации **Объединения собственников имущества «Туран 2020»** в нашем МДЖ, однако были вынесены справедливые судебные акты. В связи с чем выражаем огромную **благодарность судье суда г.Нур-Султан Балагумаровой А.Д.** и судье Сарыаркинского районного суда г.Нур-Султан **Кашкинбековой С.Р.**

1. **АБДЫГАЛИЕВА МАЙРА МУХАМЕТЖАНОВНА,**
  2. **КАЙЫНБАЕВ БАУЫРЖАН ЖУМАХАНОВИЧ,**
  3. **КЕНЖЕБЕКОВ ЕРЖАН ОРАЗОВИЧ,**
  4. **ДЕМИДОВА АЛЬМИРА АДЫЛКАНОВНА,**
  5. **АБИШЕВА ДИНА ЖАНАЙДАРОВНА,**
  6. **МИНБАЕВА ДАМИРА БАХТИЯРОВНА,**
  7. **МАЙКИБАЕВА МАДИНА ЖАНАЙДАРОВНА,**
  8. **ЖАКСАЛИКОВ НУРЖАН КАБДУЛ-КАЗИСОВИЧ,**
  9. **ЖАКСАЛИКОВА АСЕЛЬ ЖАНИБЕКОВНА,**
  10. **МИНБАЕВА МИРАШ СМАИЛОВНА,**
  11. **ДОСХОЖИНА ДИНАРА НЫГМЕТЖАНОВНА,**
  12. **ТУЛЕУБАЕВ ДАРХАН МИНТАЕВИЧ**
  13. **КИМ ЛЮДА ЛАВРЕНТЬЕВНА,**
  14. **ВЛАСОВА ИРИНА МИХАЙЛОВНА,**
  15. **НУСИПОВ АЛИБЕК БЕКМУРАТОВИЧ**
  16. **РОО "Союз защиты потребителей и предпринимателей «Общественный защитник»,**
  17. **РОО "Национальный центр защиты потребителей и предпринимателей"**
- Утегеновой Меруерт Сериковны
18. **Объединение собственников имущества «ТУРАН 2020»,**