

от Черных Анатолия Юрьевича,
воспитанника детского дома
Представитель по доверенности
Косов Александр Владимирович
г.Караганда

Благодарность

30.01.2019 года районный суд №3 Октябрьского района Караганды вынес – **ЗАКОННОЕ, ОБОСНОВАННОЕ РЕШЕНИЕ С ПРАВИЛЬНЫМ ПРИМЕНЕНИЕМ ВСЕХ НОРМ ЗАКОНА** - по исковому заявлению А.Черных к Акимату г. Караганды в лице Акима Караганды, Отделу жилищных отношений Караганды с исковыми требованиями «включить в договор приватизации», а так же по исковому заявлению Акима г.Караганды к Н.Очереднюк с исковыми требованиями «признать Очереднюк Н.П. утратившим право пользование жилищем, и признание договора приватизации квартиры недействительной.

Решением исполкома Кировского районного Совета народных депутатов трудящихся за №5/106 от 27.02.1974 года квартира в доме 23 Караганды передана семье П.Очереднюк. Семья состояла из шести человек: супруги Н.Очереднюк, дочери Н.Очереднюк, внука С.Очереднюк, сына П.Очереднюк и дочери В.Очереднюк. Истец является внуком – П.Очереднюк (сыном В.Очереднюк) и проживал в указанной квартире с матерью до 2001 года. После смерти матери истец определен в детский дом. Решением жилищной комиссии 06.09.2017 года указанная квартира передана путем приватизации В.Очереднюк. Ввиду отсутствия возможности во внесудебном порядке внести изменения в договор приватизации, истец просит суд включить в договор приватизации от 13.10.2017 года. Аким г. Караганды обратился в суд к ответчику Н.Очереднюк с иском о признании утратившей права пользования жилищем, признании договора приватизации квартиры недействительным.

Суд 25.12.2018 года указанные иски объединил в одно производство для совместного рассмотрения. А.Черных в суде пояснил, что после выхода из детдома узнал о наличии квартиры, принадлежащей его семье, в которой проживали третьи лица. Обратился в суд с иском об их выселении, состоялось решение суда в его пользу. Но заселиться не мог и расходы по квартире не нес так, как там проживали Нурмагамбетовы.

Определяя А.Черных в детский дом, Аким Октябрьского района г.Караганды сохранил за ним право на указанную квартиру. Решением суда А.Черных восстановлен в правах на квартиру. При обращении в уполномоченный орган с заявлением о выдаче приватизации, истцу было отказано в устном порядке, так как последний не указан в ордере в числе членов семьи нанимателей, в связи, с чем рекомендовано обратиться в суд.

В квартире в настоящее время проживает семья Нурмагамбетовых на основании договора найма от 08.08.2007 года, выданного Управление жилым фондом Караганды. Н.Очереднюк был выдан договор приватизации на спорную квартиру, но она скрыла, что более 18 лет назад оставила квартиру, в настоящее время в ней не проживает. Согласно акту о техническом состоянии квартиры, составленному КСК, при заселении Нурмагамбетовых, квартира находилась в антисанитарном состоянии.

Н.Очереднюк в суде не возражала о включении А.Черных в договор приватизации. Пояснила, что в спорной квартире после смерти родителей проживала она с детьми и ее сестра В.Очереднюк со своими детьми. Сестра заболела туберкулезом и умерла, ее детей определили в детдом. Покойную сестру А.Черных - Галину после залива КСК выгнали из квартиры. Сама Н.Очереднюк съехала в 90-х годах, так как ухаживала за дедом.

В целях сохранения жилого фонда спорная квартира передана по договору опеки переселенцам из аварийного дома Нурмагамбетовым, которые восстановили квартиру своим силами, погасили имеющиеся долги.

Суд, удовлетворив исковые требования А.Черных, вынес правильное, законное и обоснованное решение.

Уважаемые председатель и судья районного суда № 3 Октябрьского района Караганды Ерлан Шегенов и Динара Ахметова, а также председатель Карагандинского областного суда Нурсерик Шарипов, спасибо вам за то, что помогаете гражданам восстановить свои права и законные интересы.

Представитель

**Косов А.В.
19.04.2019г.**