



Наименование суда: Верховный Суд Республики
Казахстан (Кассационная
инстанция)

Наименование области: город Астана

ФИО/Наименование организации заявителя: Оразбаева Эльмира Амалбековна

Адрес: КАЗАХСТАН, АҚМОЛИНСКАЯ,
АСТАНА, Астана, Жубан Ана, 8,

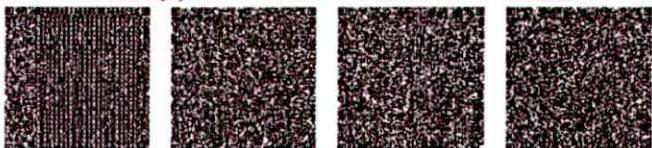
ОБРАЩЕНИЕ

Текст обращения: От себя лично и от лица всех оправданных по делу № 7199-18-00-1А/16 Темирбулат З., Нусуповой А.Б., Мосина И.Ю., Утегеновой А.О., Омаровой Б.К., Глеукиной А.И. выражаем благодарность судебной апелляционной коллегии по уголовным делам суда города Астаны в составе председателя коллегии Есьмовой А.Е., судей Жакулина А.Б., Унгарсыновой Э.М., при секретаре судебного заседания Мынжасарове А.Б. за всестороннее, полное и доскональное рассмотрение нашего дела, за справедливое, законное и обоснованное решение суда, за проявленный профессионализм и объективность.

Хотим отметить тщательную подготовку и организацию самого заседания, которая обеспечила все условия для реализации процессуальных прав всех сторон процесса. Так заранее был представлен переводчик казахского языка для частного обвинителя, нам была оказана бесплатная квалифицированная юридическая помощь в лице адвоката Саулебаевой Г.К., также присутствие судебного пристава на протяжении всего заседания обеспечила безопасность всех лиц и общественный порядок в зале судебного заседания.

Считаем, что именно такое ведение и рассмотрение дела, соответствующее всем принципам уголовного процесса, является образцовым и способствует формированию уважительного отношения к закону и суду. Просим руководство поощрить указанных работников за их работу и усилия, благодаря которым мы смогли получить защиту от необоснованного обвинения и осуждения!

Подписал(а) ОРАЗБАЕВА ЭЛЬМИРА АМАЛБЕКОВНА



| | | |
|---|-----|---------|
| Қазақстан Республикасының Жоғарғы Соты | | |
| № | 02 | 2018 ж. |
| Көріс № | 722 | Бет 1 |



Наименование суда: Верховный Суд Республики
Казахстан (Кассационная
инстанция)

Наименование области: город Астана

ФИО/Наименование организации заявителя: Оразбаева Эльмира Аамалбековна

Адрес: КАЗАХСТАН, АҚМОЛИНСКАЯ,
АСТАНА, Астана, Жубан Ана, 8,

ОБРАЩЕНИЕ

Текст обращения: Наш дом, ЖК «Магистральный-3», является проблемным: застройщик не достраивал и не вводил его в эксплуатацию более 3 лет. Более того, денежные средства, полученные от инвесторов и пайщиков для строительства данного ЖК, были расхищены и растрочены руководством компании-застройщика. В мае 2017 года уголовное дело, заведенное в отношении восьми обвиняемых, руководителей компаний-застройщиков и их аффилированных лиц, было передано в Алматинский суд №2 по уголовным делам города Астана. Дело рассматривалось судьей Баяхметовым Н.Е.

21 декабря 2017 года после скрупулезного изучения всех материалов дела, а их более 400 томов, после тщательного и беспристрастного анализа всех доказательств, после многочасовых заседаний, где заслушивались показания многочисленных потерпевших и свидетелей, а также самих обвиняемых, и с учетом всех доводов, приведенных как стороной обвинения, так и стороной защиты обвиняемых, и с соблюдением всех процессуальных норм судья вынес справедливый приговор по этому уголовному делу.

И это явилось для нас наивысшей точкой правосудия! Приговор объективен причем как в части мер наказания для всех восьми подсудимых по всей строгости закона. Это стало моральным удовлетворением для потерпевших, у которых появилась надежда, что мошенники понесут заслуженное наказание за свои преступления. Так и в части возмещения ущерба, нанесенного дольщикам, инвесторам и пайщикам. Так в рамках этого уголовного дела были удовлетворены гражданские иски потерпевших на увеличение ущерба, нанесенного преступными действиями подсудимых, на довольно крупные суммы денег, которые теперь пойдут полностью на завершение злополучных ЖК. Благодаря этому, у нас, у дольщиков, появилась твердая уверенность в том, что наш дом скоро и качественно достроится!

От лица всех обманутых инвесторов и пайщиков, в число которых входят пенсионеры, инвалиды и прочие уязвимые слои населения, выражаем огромную благодарность судье Алматинского суда №2 по уголовным делам города Астана, Баяхметову Нурлану Еркешевичу! Также просим руководство поощрить его за работу и усилия, благодаря которым была восстановлена наша вера в справедливость и законность!

Подписал(а) ОРАЗБАЕВА ЭЛЬМИРА АМАЛБЕКОВНА



Қазақстан Республикасының
Жоғарғы Соты

№ 12-н ОД 20 Н.ж.

№ 723 Бет 1



Наименование суда: Верховный Суд Республики
Казахстан (Кассационная
инстанция)

Наименование области: город Астана

ФИО/Наименование организации заявителя: Оразбаева Эльмира Амалбековна

Адрес: КАЗАХСТАН, АКМОЛИНСКАЯ,
АСТАНА, Астана, Жубан Ана, 8,

ОБРАЩЕНИЕ

Текст обращения: Наш дом - ЖК «Магистральный-3» - по проспекту Момышулы является проблемным: застройщик не достраивал и не вводил его в эксплуатацию более 3 лет. Более того, денежные средства, полученные от инвесторов и пайщиков для строительства данного ЖК, были расхищены и растрочены руководством компании-застройщика. Поэтому прокуратура города Астана подала иск в Специализированный межрайонный экономический суд города Астана в интересах инвесторов и пайщиков 1 и 2 блока ЖК «Магистральный-3» о передаче незавершенного объекта и земельного участка в ЖСК «Аристо-Успех», специально созданный для завершения строительства и ввода в эксплуатацию данного незавершенного объекта.

Это дело рассматривалось судьей Искаковой Э.Ж. Судебные разбирательства проходили в весьма напряженной и нервной обстановке. Несмотря на это, судье удалось провести весь процесс в правовых рамках и с учетом интересов всех сторон процесса и третьих лиц. Что примечательно, в данном суде представитель обслуживающей компании представлял интересы и самой компании-застройщика, и всячески старался противодействовать передаче объекта. Однако он не привел достаточных оснований для этого. Судья Искакова Э.Ж., заслушав многочисленные показания от инвесторов и пайщиков ЖК «Магистральный-3», пришла к пониманию, что их положение, также как и состояние самого ЖК, только ухудшилось и еще более усугублялось с приходом обслуживающей компании, навязанной застройщиком. И затягивание процесса передачи может привести к еще большим потерям. И вот 9 ноября 2017 года судья СМЭС вынесла решение о передаче объекта в ЖСК «Аристо-Успех». И справедливость восторжествовала, объект перешел именно тем, кто реально и кровно заинтересован в завершении строительства ЖК – самим дольщикам!

Подписал(а) ОРАЗБАЕВА ЭЛЬМИРА АМАЛБЕКОВНА

