



Наименование области: город Астана

Наименование суда: Верховный Суд Республики
Казахстан (Кассационная
инстанция)

Отправитель: ЖУНУСОВА ГУЛЬБАР

ПИСЬМО

Председателю Верховного Суда РК
Мерғалиеву Асламбеку Амангельдиновичу

От: Жунусовой Гульбар Мусахановны

Благодарственное письмо

Дело в том, что моя родная сестра подала иск в Талгарский районный суд о признании договора дарения и договора купли продажи - недействительными. В данном деле я прохожу тоже пострадавшей стороной.

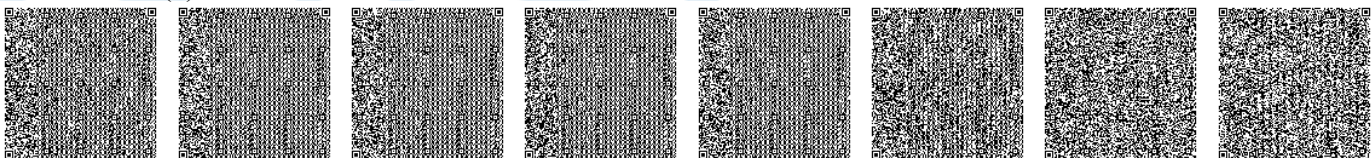
В далеком 2003 года умерла наша мама Жунусова Нуржамал Курмановна и от нее нам ее семерым детям остался земельный участок площадью 65 соток

В 2006 году все ее дети оформили право на наследство на указанное выше имущество, Этот участок в наследство достался семерым ее детям, все они уже в пенсионном и предпенсионном возрасте. Один из наших братьев совершил мошеннические действия, он юрист и бывший работник прокуратуры и знает законы в отличии от нас.

В дальнейшем наш брат, который является юристом на семейном совете уговорил нас всех, оформить весь земельный участок т.е. 65 соток, на имя одного человека и мы все должны подарить свои доли ему одному. Для того чтобы оформление документов было проще и быстрее.

Также наш брат обещал нам и сказал, что оформлением земельного участка доставшегося нам всем в наследство будет заниматься он сам и не надо будет бегать всем нам по оформлению документов. И пообещал, что разделит эти 65 соток, и принесет всем наследникам госакты по 8 соток каждому наследнику. На что все сестры и братья согласились т.к. доверяли своему брату. В 2014г все наследники поехали в нотариус и подписали договор дарения на племянницу.

Подписал(а) ЖУНУСОВА ГУЛЬБАР





Но как теперь мы узнали оказывается наш брат вошел в сговор с племянницей и в 2015 году от нее переоформил данный участок путем заключения договора купли продажи уже на своего сына, и тем самым стал единоличным собственником всего земельного участка, и до последнего времени скрывал это от нас. На наши вопросы о том, когда он вернет нам наши доли в наследстве в виде наших земельных участков он все время ссылался на какие то обстоятельства с оформлением документов просил подождать еще, и как стало нам понятно сейчас он просто тянул время чтобы прошла исковая давность и мы в будущем не могли подать иск в суд с тем чтобы вернуть свое имущество.

После этого чтобы исключить возможность возврата своих долей обратно наследниками через суд брат юрист придумал схему увода наследства в сторону. Первым делом он разделил участок 65 соток на три участка по один на 49 соток и два участка по 8 соток.

Потом один участок 8 соток он тут же якобы продал своему знакомому в надежде на то что этот человек будет признан судом добросовестным покупателем, наши доводы подтверждаются тем что на данном участке до сегодняшнего дня ничего не построено.

Потом на 49 сотках он построил два общежития литер А из десяти комнат и литер Б из двенадцати комнат которые он сдает квартирантам все эти годы.

В 2019г брат юрист подал в суд иск о признании права собственности на общежитие литер А суд вынес решение в его пользу.

В 2020г брат юрист подал в суд иск о признании права собственности на общежитие литер Б суд вынес решение в его пользу.

Таким образом он прикрылся двумя судебными решениями что его сын является собственником данной земли, а также договором купли продажи на якобы нового хозяина 8 соток.

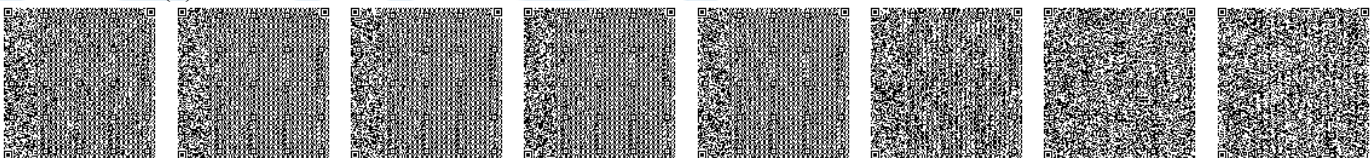
И с этого момента брат юрист почувствовал себя уверенно и сообщил нашей сестре что она ничего не получит, и он им ничего не должен, то же самое и в отношении других наследников.

После чего сестре пришлось обратиться в суд.

Хотелось бы отметить судей апелляционной коллегии Смаилова А.С. Кененбаева С.С. Секербекова Б.Т. а также судью Талгарского районного суда Мұхадидұлы І. которые отменили данные судебные решения по незаконному узаконению общежития нашим братом. Они тщательно разобрались в обстоятельствах дела, опросили всех участников судебного разбирательства и восстановили справедливость.

Осенью прошлого года сын брата юриста подал иск о сносе дома на этом участке который построила наша сестра Жамалхан и в котором она живет вместе со своей семьей из 7 человек уже 10 лет, и не может его оформить из за того что не имеет на руках госакт по

Подписал(а) ЖУНУСОВА ГУЛЬБАР





вине нашего брата.

Но впоследствии суд огласил судебное решение которым он отказал в сносе дома моей сестры и удовлетворил наши исковые требования. Тем самым все 6 наследников вернули свои наследственные доли которые они уже вероятно могли бы потерять из за своей доверчивости т.е. по 8 соток каждому.

Все наследники мои братья и сестры довольны вынесенным судебным решением кроме нашего брата которому не удалось лишить всех нас наследства оставшегося нам от нашей покойной мамы.

Теперь мы ждем апелляцию, и надеемся что те судьи которые будут рассматривать наше дело тоже будут на стороне справедливости и закона.

После начала судебного процесса рассмотрением нашего дела занималась судья Мейрбекова А.Б. и я была свидетелем ее тщательным и основательным профессиональным подходом к делу.

Она изучает все материалы дела, вникает в суть спорного вопроса. Досконально опрашивает стороны и участников процесса.

При моем опросе я рассказала все обстоятельства, о том что я признаю иск сестры в полном объеме, про обман всех нас наследников со стороны нашего брата про то, что у меня шесть детей которые нуждаются в жилье и что я не могла подарить свой земельный участок племяннице если бы не было договоренностей о том, что этот участок мне вернется обратно после оформления всех документов. В своих выступлениях я и мои сестры не могли сдерживать своих чувств и плакали, потому что устали от этой многолетней проблемы связанной с потерей своего имущества и обманом нас всех со стороны нашего родного брата.

В суде мы все почувствовали человеческое отношение к нам, и благодарны за это судье Мейрбековой А.Б.

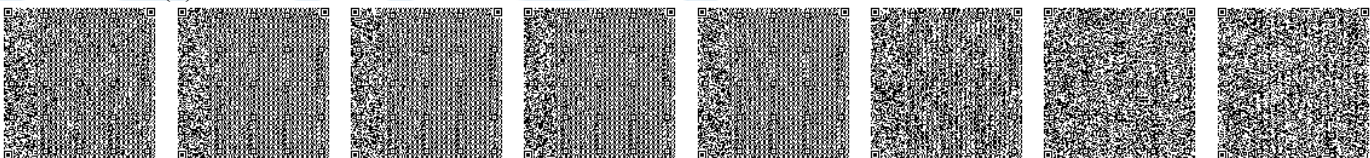
До этого у нас тоже были судебные разбирательства но в этот раз мы поверили в то что в этот раз мы все же добьемся справедливости, и данный судья рассмотрит наше дело по закону.

Судья Мейрбекова А.Б. во время судебного заседания уважительно относилась к сторонам, обеспечивая соблюдение всех прав, предоставленных сторонам судебного процесса законодательством.

В связи с этим от себя лично хочу выразить благодарность и признательность судье Мейрбековой А.Б. за профессионализм и четкое соблюдение законодательных норм в ходе рассмотрения нашего дела.

Я твердо убеждена в том, что правда и справедливость должны победить ложь и обман и

Подписал(а) ЖУНУСОВА ГУЛЬБАР





мы как граждане РК вправе на рассмотрение нашего дела с соблюдением всех требований закона и справедливости компетентным, независимым и беспристрастным судом.

От себя хочу пожелать судьям Мейрбековой А.Б. Смаилову А.С. Кененбаеву С.С. Секербекову Б.Т. и Мұхадияұлы І всегда оставаться верными данной клятве о соблюдении закона, а также успеха на Вашей профессиональной работе.

Прошу председателя Верховного суда РК поощрить вышеуказанных судей апелляционной коллегии Смаилова А.С. Кененбаева С.С. Секербекова Б.Т. а также судей Талгарского районного суда Мейрбекову А.Б. и Мұхадияұлы І. за безукоризненное выполнение ими своих служебных обязанностей и профессионализм.

Благодаря именно таким судьям растет доверие и уважение граждан к судебной системе Казахстана.

С уважением, Жунусова Гульбар Мусахановна

Перечень прилагаемых документов:

1. 0 благодарственное письмо Гульбар.docx

Подписал(а) ЖУНУСОВА ГУЛЬБАР

