

Председателю Верховного Суда  
Республики Казахстан  
Мергалиеву А.А.

от Молдыбаевой Жанны  
Жанабаевны, проживающей  
г.Кызылорда

### БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

Мой родной отец Молдыбаев Жанабай 07.10.2015 года по договору дарения подарил свой дом №3, находящийся по ул. Абди Асаубаева в г.Кызылорде Кызылординской области своей несовершеннолетней внучке Ворошилиной Карине Витальевне- моей родной дочери.

С тех пор я, Молдыбаева Жанна Жанабаевна действую от ее имени на основании свидетельства о рождении Ворошилиной К.В. от 10.09.2007 года.

Наша соседка Ержанова Гульшат Бектургановна, проживающая г.Кызылорда, в 2021 году снесла приобретенный ею жилой дом и построила новый двухэтажный дом без предусмотренного действующим законодательством отступа в 3 метра от границы соседнего помещения.

В связи с чем я, в интересах несовершеннолетней Ворошилиной К.В., обратилась в Кызылординский городской суд с иском о сносе части незаконно построенного здания и взыскании материального ущерба.

Ответчик фактически построил не жилой дом, а двухэтажное здание, технический паспорт оформлен в ходе рассмотрения гражданского дела, само здание не соответствовало архитектурно-планировочному эскизу, предоставленного ответчиком в уполномоченный орган для оформления здания, как жилой дом. Ответчик Ержанова Г. нарушила нормы пожарной безопасности, тем самым ущемляет наши законные права и интересы, создает угрозу жизни и здоровью граждан. Противопожарное расстояние между нашими жилыми домами не соответствует требованиям пожарной безопасности.

**Фактический собственник дома является Алпысбай Ерлан Төлегенұлы, зять ответчика Ержановой Г.Б.**

Он- всемогущий и богатый владелец базаров и магазинов, действующий нотриус, самовольно ворвался в наш двор, разрушил забор между домами, определяющий границу между смежными участками.

10/7

Казахстан Республикасының			
Жоғарғы Соты			
04	01	20	23
Кіріс №	2	Парақ	4/4

Зять ответчика свободно и беспрепятственно расхаживался по земельному участку Ворошилиной К, Узбеки-строители ходили раздетыми по нашему двору и это в присутствии моей несовершеннолетней дочери, наносился ущерб социально бтовым условиям всех других жильцов дома, живущих месте с несовершеннолетней Ворошилиной К., из **которых двое инвалиды и один малолетний ребенок.**

Производимые ответчиком строительно-монтажные работы привели к тому, что в нашем доме пошли трещины стен.

Ответчик 18 (восемнадцать) окон здания расположил в сторону нашего дома и спальни комнаты.

**Т.е. собственник дома и земельного участка Ворошилина К. уже лишалась своего законного права по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться своей собственностью ходить по своей земле.**

Желая защитить права своей несовершеннолетней дочери и пока поднималось здание, я обивала пороги госорганов с тем, чтобы приостановить дальнейшие строительные работы. Писала жалобы в Кызылординский городской отдел архитектуры, в Департамент по чрезвычайным ситуациям Кызылординской области, в Управление по контролю и охраной земель Кызылординской области, в Кызылординский отдел земельных отношений акимата г.Кызылорда, в органы полиции и прокуратуры Кызылординской области, в Кызылординский городской суд.

В ходе всех длительных и неоднократных процессов меня унижала и обижала сторона ответчиков называли меня «**корыстолюбивой**», **что у меня неблагополучная семья и материальные трудности, что я завидую мощи и богатству Алпысбай Е. Т. и т.д.**

А я ведь не хожу с протянутой рукой. Я содержу и кормлю своих детей, учу их, с соседями жила и живу дружно, нахожусь с ними в добрых хороших отношениях, да и с Алпысбай Е.Т. у меня были нормальные добропорядочные отношения.

Даже, «дарственную» мой отец оформил именно у нотариуса Алпысбай Е., а не у кого-либо другого нотариуса, а ведь их много в городе Кызылорде.

Но ответчик Ержанова Г.Б. со своим зятем Алпысбай Е., нарушив Закон и поправ все человеческие принципы, живя по соседству, без согласования работы на смежной границе, без предусмотренного действующими законами отступа в 3 метра от границы, построил двухэтажное здание.

**Вышеизложенному беспределу и беззаконию поставил точку судья Кызылординского городского суда Кентбаев Д.Н.**

Своим решением №4319-22-00-2/1218 от 20 сентября 2022 года мо иск в интересах несовершеннолетней Ворошилиной Карины Витальевны к ответчику Ержановой Гульшат Бектургановне о сносе части незаконно

построенного здания и взыскании материального ущерба удовлетворено частично.

Постановлено обязать ответчика осуществить за свой счет снос стены, построенного двухэтажного жилого дома, находящегося по адресу г.Кызылорда, от границы смежного участка в ширину 2 (два) метра 20 (двадцать) сантиметров, а также взыскать с ответчика в пользу истца расходы по оплате услуг представителя в размере 320 000 тенге.

**Так была восстановлена справедливость.**

Мы благодарны судье Кентбаеву Д.Н.

Он-профессионал своего дела! **Рассмотрел гражданское дело скурпулезно, всесторонне, глубоко, объективно.** Вызывал на судебные заседания специалистов из Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Кызылординской области, из КГУ «Кызылординский отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорда, из РГУ «Управления по Чрезвычайным ситуациям города Кызылорда, из Управления государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области, из КГУ «Отдел образования по городу Кызылорда» Управление образования Кызылординской области (орган опеки и попечительства), соседей, организовывал с участием сторон и всех специалистов выездное заседание, удовлетворял многочисленные ходатайства, как истца, так и ответчика с их представителями, терпеливо выслушал нас всех, исследовал представленные нами и ответчиком ряда документов.

До принятия решения судья дал нам время и возможность прийти к мировому соглашению. Но мы не смогли прийти к медиации.

Ответчик Ержанова Г.Б. и ее представители- адвокаты обжаловали указанное решение в апелляционную коллегия по гражданским делам Кызылординского областного суда, но постановлением последней за №439922-00-2а/1253 от 24 ноября 2022 года решение Кызылординского городского суда от 20 сентября 2022 года признано законным, обоснованным и оставлено без изменения, а апелляционная жалоба ответчика Ержановой Г.Б. – без удовлетворения.

Председательствующим судебной коллегии был судья Кызылординского областного суда Косанов Н.О., в составе коллегии были судьи Есдаулетов А.К., Әміртайұлы Н. Они рассмотрели апелляционную жалобу ответчика, наше возражение, слушали нас внимательно, уточняя обстоятельства дела. Взвесив все, судьи дали правильную правовую оценку решению суда 1- ой инстанции.

**Они проявили терпение, вежливость, компетентность, порядочность, знание своего дела, профессионализм. А самое главное они были великодушны и справедливы.**

Горячая наша благодарность им и низкий поклон.

Своим законными судебными актами судьи Кызылординской области Кентбаев Д.Н., Косанов Н., Есдаулетов А., Өміртайұлы Н., наказали зло, жадность, бездушие, бессердечность, жестокость.

Своим решением и постановлением судьи вытерли наши слезы горькой обиды, отчаяния, бессилия, беспомощности. Они не позволили в Год детей, плакать и моей дочери.

Судьи, указанными судебными актами, нам, душевно травмированным, обиженным богом и судьбой (инвалиды) людям возвратили уверенность в завтрашнем дне, восстановили душевный покой, подарили радость.

Хотели скромно выразить свою глубокую признательность через букет цветов, но нас не запустили и не подпустили к ним.

Говорят: « Не положено». Не процессуальный контакт!

**Тогда мы решили написать самому главному судье нашей Республики – к Вам.**

Очень просим Вас, Асламбек Амангельдиевич, помогите нам донести свою чистую светлую благодарность судьям Кентбаеву Д.Н., Косанову Н.О., Есдаулетову А.К., Өміртайұлы Н.

Ведь Вы можете поощрить их грамотой, отметить их труд в своих письмах, обобщениях, статьях, на совещания с региональными подчиненными судьями, поставить их в пример другим, а особенно молодым судьям.

Именно такие судьи, как Кентбаев Д.Н., Косанов Н.О., Есдаулетов А.К., Өміртайұлы Н. являются носителями судебной власти, именно такие судьи, как Кентбаев Д.Н., Косанов Н.О., Есдаулетов А.К., Өміртайұлы Н. поднимают авторитет судей на местах, укрепляют в простых граждан, как, например, в нас уверенность в справедливость судей.

**Вы избраны новым Председателем Верховного Суда Республики Казахстан.** Сердечно поздравляем ВАС и желаем Вам крепкого здоровья, плодотворной и результативной работы, успехов в Вашем нелегком труде.

Установление справедливости в стране в первую очередь связано с деятельностью судебных органов, и нам приятно, что на примере работы судей Кызылординской области, мы Вас знакомим с ними и сообщаем о том, что ими внесена определенная лепта в установлении справедливости в стране.

С уважением:

«        » декабря 2022 г.

**Ж. Ж. Молдыбаева**